

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024 № 1821-п

Об утверждении адресной программы

города Югорска по переселению

граждан из аварийного жилищного

фонда на 2024 – 2030 годы

# В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы»:

1. Утвердить адресную программу города Югорска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Югорска** |  | **А.Ю. Харлов** |

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от 23.10.2024 № 1821-п**

**Адресная программа города Югорска по переселению граждан**

**из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы**

**(далее – адресная программа)**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа города Югорска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы |
| Уполномоченный орган, ответственный  за реализацию программы, распорядитель бюджетных средств  (далее – ответственный исполнитель) | Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |
| Соисполнители | Управление жилищной политики администрации города Югорска  Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| Цель программы | Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей города Югорска |
| Задачи программы | обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из жилищного фонда, расположенного на территории города Югорска, признанного с января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда;  обеспечение выполнения мероприятий адресной программы в установленные сроки;  непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024 - 2030 годы, в том числе:  этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года;  этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года;  этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года |
| Объемы и источники финансирования программы[[1]](#footnote-1) | Общий объем финансирования адресной программы в 2024 -2030 годах составляет – 1 975 870 200,00 руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании «Фонд развития территорий» –223 997 600,00 руб.;  бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – бюджет округа) – 1 613 561 600,00 руб.;  бюджета муниципального образования городской округ Югорск (далее – бюджет города)– 138 311 000,00 руб.  Из них:  этап 2024 года – 441 819 800,00 руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0 руб.;  бюджета округа – 410 892 400,00 руб.;  бюджет города – 30 927 400,00 руб.;  этап 2025 года – 1 186 291 200,00 руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 155 488 500,00 руб.;  бюджета округа – 947 762 300,00 руб.;  бюджет города – 83 040 400,00 руб.;  иных источников финансирования - 0,00 руб.;  этап 2026 года – 347 759 200,00 руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 68 509 100,00 руб.;  бюджета округа – 254 906 900,00 руб.;  бюджет города – 24 343 200,00 руб.;  иных источников финансирования - 0,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Переселение в 2024-2030 годах 577 человек из 24 многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |

**2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории города Югорска**

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан.

Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в программе, соответствуют значениям, указанным в [Федеральном законе](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154776/0) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ).

Жилищный фонд города Югорска, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2024 года составил 1148,9 тыс. кв. метра общей площади, в том числе общая площадь многоквартирных домов 681,7 тыс. кв. метра, удельный вес общей площади жилых помещений в многоквартирных домах в общем объеме жилищного фонда составляет 59,3 процентов, муниципальный жилищный фонд насчитывает – 59,1 тыс. кв. метра.

Общая площадь непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на 1 января 2024 года составляет 41,234 тыс. кв. метров, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 41,234 тыс. кв. метров.

Количество аварийных жилых зданий (домов) - 59, из них признанные аварийными в связи с физическим износов в процессе эксплуатации - 59 домов.

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2024 года составляет 3,6 процента.

В аварийном жилищном фонде проживают 2 106 человек, в том числе в домах, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, - 2 106 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее - Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 27 августа 2024 года в список аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, включено 24 многоквартирных дома общей площадью 16 475,10 кв. метров, в которых проживает 577 жителей. Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71165394/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее - Методические рекомендации), представлен в [приложении 1](#sub_10) к программе.

**3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности**

**сведений об аварийном жилищном фонде**

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается регулярным сбором данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в уполномоченный исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для ее корректировки.

Ответственный исполнитель адресной программы и соисполнители обеспечивают формирование и ведение в АИС Фонда реестра многоквартирных домов, признанных аварийными, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее – Методические рекомендации).

4. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых

**жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам**

**при реализации адресной программы**

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий адресной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, ответственный исполнитель адресной программы руководствуется [Перечнем](#P36626) характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы, приведенным в приложении 5 к адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 01.09.2024 № 325-п.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляет комиссия с участием представителей заинтересованной общественности.

**5. Механизм реализации программы**

Для эффективного исполнения программы:

Ответственный исполнитель:

- заключает соглашение с уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии бюджету города Югорска на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы;

- проводит конкурсные процедуры по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3877) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Соисполнитель – Управление жилищной политики администрации города Югорска:

- информирует собственников помещений в аварийных многоквартирных домах о реализации адресной программы путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и посредством размещения объявлений на информационных щитах в подъездах данных домов о планируемых сроках расселения. В случае переноса указанных сроков ответственный исполнитель указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан;

- переселяет граждан из аварийного жилищного фонда согласно адресной программы в соответствии со [статьями 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247), [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100551) и [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100560) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соисполнитель - Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска:

- сносит аварийные многоквартирные дома после завершения их полного переселения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета города Югорска.

[План](#P30147) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к адресной программе.

[План](#P32614) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к адресной программе.

Планируемые показатели реализации адресной программы определены в приложении 4 к адресной программе.

**6. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом**

**реализации программы и расходования денежных средств,**

**предусмотренных на реализацию мероприятий программы**

Мониторинг реализации программы осуществляет уполномоченный исполнительный орган Ханты - Мансийского автономного округа – Югры посредством сбора и анализа отчетности о ходе ее реализации и о расходовании средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджета автономного округа и местного бюджета, предоставляемой ответственным исполнителем и соисполнителями в рамках заключенного соглашения по форме и в сроки, установленные таким соглашением.

Ответственный исполнитель и соисполнители обеспечивают:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию адресной программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные адресной программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного адресной программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации адресной программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

**Приложение 1**

**к Адресной программе**

**РЕЕСТР**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

| ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес | Тип | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет) | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания аварийным/  ограниченно работоспособным | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | | | Планируемая дата окончания переселения граждан | Площадь застройки дома | Информация о формировании земельного участка под домом | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом,  не сформирован) |
| год | дата | площадь,  кв. м | количество человек | количество семей | дата | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда, в том числе  по городскому округу Югорск | | | X | X | X | X | X | 16475,10 | 577 | 332 | X | 14328,50 | 53163,00 | X | X |
| 1 | Югорск | г. Югорск,  ул. Калинина, д. 23 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 09.11.2021 | 457,90 | 26 | 11 | 01.09.2026 | 356,00 | 2206,00 | 86:22:0002002:205 | Сформирован под одним домом |
| 2 | Югорск | г. Югорск,  ул. Калинина, д. 28 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 09.12.2019 | 487,90 | 20 | 12 | 01.09.2026 | 306,00 | 1524,00 | 86:22:0002002:250 | Сформирован под одним домом |
| 3 | Югорск | г. Югорск,  ул. Калинина, д. 32 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1975 | 09.04.2020 | 463,40 | 15 | 11 | 01.09.2026 | 308,00 | 1407,00 | 86:22:0002002:252 | Сформирован под одним домом |
| 4 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира, д. 45 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 27.12.2021 | 735,10 | 19 | 12 | 01.09.2025 | 498,00 | 2200,00 | 86:22:0002001:243 | Сформирован под одним домом |
| 5 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 48 Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 23.06.2021 | 806,60 | 30 | 21 | 01.09.2026 | 738,00 | 2019,00 | 86:22:0002001:254 | Сформирован под одним домом |
| 6 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 49 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1983 | 20.12.2019 | 508,80 | 15 | 10 | 01.09.2025 | 498,00 | 2232,00 | 86:22:0002001:242 | Сформирован под одним домом |
| 7 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 53 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 05.12.2019 | 889,00 | 28 | 16 | 01.09.2026 | 607,00 | 2904,00 | 86:22:0002001:238 | Сформирован под одним домом |
| 8 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 56 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 27.12.2021 | 565,60 | 26 | 9 | 01.09.2025 | 528,80 | 2059,00 | 86:22:0002001:216 | Сформирован под одним домом |
| 9 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 58 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 20.12.2019 | 720,20 | 26 | 15 | 01.09.2026 | 538,10 | 1455,00 | 86:22:0002001:212 | Сформирован под одним домом |
| 10 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 58 А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 27.12.2021 | 882,60 | 20 | 17 | 01.09.2026 | 750,00 | 2946,00 | 86:22:0002001:208 | Сформирован под одним домом |
| 11 | Югорск | г. Югорск,  ул. Мира,  д. 60 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 04.10.2021 | 1068,20 | 41 | 22 | 01.09.2027 | 816,00 | 2204,00 | 86:22:0002001:203 | Сформирован под одним домом |
| 12 | Югорск | г. Югорск,  ул. Садовая,  д. 56 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 10.06.2020 | 98,00 | 14 | 6 | 01.09.2025 | 280,20 | 974,00 | 86:22:0008002:403 | Сформирован под одним домом |
| 13 | Югорск | г. Югорск,  ул. Спортивная, д. 24 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 23.06.2021 | 307,40 | 17 | 7 | 01.09.2025 | 1064,90 | 3237,00 | 86:22:0003002:592 | Сформирован под одним домом |
| 14 | Югорск | г. Югорск, пер. Спортивный, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 04.03.2021 | 301,80 | 8 | 4 | 01.09.2027 | 1052,00 | 1585,00 | 86:22:0003002:1101 | Сформирован под одним домом |
| 15 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 8 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1990 | 04.03.2021 | 744,30 | 33 | 19 | 01.09.2026 | 544,40 | 1316,00 | 86:22:0002001:79 | Сформирован под одним домом |
| 16 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 11 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1976 | 04.10.2021 | 428,00 | 19 | 10 | 01.09.2026 | 298,80 | 1230,00 | 86:22:0002002:162 | Сформирован под одним домом |
| 17 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 13 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1976 | 27.12.2021 | 491,50 | 15 | 12 | 01.09.2026 | 298,80 | 1421,00 | 86:22:0002002:163 | Сформирован под одним домом |
| 18 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 23.03.2020 | 652,70 | 18 | 11 | 01.09.2025 | 483,50 | 2280,00 | 86:22:0002001:307 | Сформирован под одним домом |
| 19 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 16 А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 27.12.2021 | 1516,90 | 42 | 28 | 01.09.2026 | 1122,00 | 3135,00 | 86:22:0002001:311 | Сформирован под одним домом |
| 20 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 21 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1977 | 25.08.2021 | 461,70 | 23 | 11 | 01.09.2026 | 308,00 | 1838,00 | 86:22:0002002:166 | Сформирован под одним домом |
| 21 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 22 Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1984 | 11.06.2020 | 732,80 | 23 | 12 | 01.09.2025 | 470,80 | 2489,00 | 86:22:0002001:318 | Сформирован под одним домом |
| 22 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 22 Г | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 13.08.2020 | 667,10 | 19 | 11 | 01.09.2026 | 471,00 | 2201,00 | 86:22:0002001:316 | Сформирован под одним домом |
| 23 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 25 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1979 | 27.12.2021 | 1036,60 | 29 | 17 | 01.09.2026 | 942,00 | 5231,00 | 86:22:0002002:199 | Сформирован под одним домом |
| 24 | Югорск | г. Югорск,  ул. Энтузиастов, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 24.10.2019 | 1451,00 | 51 | 28 | 01.09.2027 | 1048,20 | 3070,00 | 86:22:0002001:206 | Сформирован под одним домом |
| расселение которых осуществляется без участия средств Фонда | | | X | X | X | X | X | 36863,69 | 2081 | 842 | X | 114151,60 | 271172,52 | X | X |
| Итого по городскому округу Югорск | | | X | X | X | X | X | 1006,60 | 33 | 20 | X | 3828,90 | 15075,00 | X | X |
| 1 | Югорск | г. Югорск,  ул. Монтажников, д. 3 А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 16.05.2019 | 218,40 | 7 | 7 | 31.12.2026 | 751,00 | 2300,00 | 86:22:0002001:226 | Сформирован под одним домом |
| 2 | Югорск | г. Югорск,  ул. Садовая,  д. 78 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1978 | 24.07.2019 | 173,90 | 3 | 3 | 31.12.2026 | 588,00 | 1925,00 | 86:22:0008002:445 | Сформирован под одним домом |
| 3 | Югорск | г. Югорск,  ул. Спортивная, д. 24 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 23.06.2021 | 39,10 | 3 | 1 | 01.09.2025 | 1064,90 | 3237,00 | 86:22:0003002:592 | Сформирован под одним домом |
| 4 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 22 А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1983 | 17.09.2019 | 268,90 | 6 | 4 | 31.12.2026 | 483,00 | 2382,00 | 86:22:0002001:319 | Сформирован под одним домом |
| 5 | Югорск | г. Югорск,  ул. Таежная, д. 25 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1979 | 27.12.2021 | 306,30 | 14 | 5 | 01.09.2026 | 942,00 | 5231,00 | 86:22:0002002:199 | Сформирован под одним домом |

**Приложение 2**

**к Адресной программе**

**ПЛАН**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

| N п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе | | | | | | | | всего | | | в том числе | | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о комплексном развитии территорий | | переселение в свободный жилищный фонд | приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1 | Итого по этапу 2024 года по городскому округу Югорск | 3581,90 | 441819800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3581,90 | 4650,00 | 441819800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4650,00 | 441819800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 898,00 | 0,00 | 0,00 | 3752,00 |
| 2 | Итого по этапу 2025 года по городскому округу Югорск | 10072,20 | 1186291200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10072,20 | 13023,00 | 1186291200,00 | 0,00 | 0,00 | 13023,00 | 1186291200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по этапу 2026 года по городскому округу Югорск | 2821,00 | 347759200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2821,00 | 3667,30 | 347759200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3667,30 | 347759200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3667,30 |

**Приложение 3**

**к Адресной программе**

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО**

**ФОНДА**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Итого по этапу 2024 года по городскому округу Югорск | 129 | 66 | 55 | 11 | 3581,90 | 3051,20 | 530,70 | 441 819 800,00 | 0,00 | 410892400,00 | 30927400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Итого по этапу 2025 года по городскому округу Югорск | 350 | 211 | 178 | 33 | 10072,20 | 8494,00 | 1578,20 | 1 186 291 200,00 | 155 488 500,00 | 947762300,00 | 83040400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по этапу 2026 года по городскому округу Югорск | 98 | 54 | 42 | 12 | 2821,00 | 2200,30 | 620,70 | 347759200,00 | 68509100,00 | 254906900,00 | 24343200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Приложение 4**

**к Адресной программе**

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 22 |
| 1 | Итого по этапу 2024 года по городскому округу Югорск | 0,00 | 3581,90 | x | x | x | x | x | x | 3581,90 | 0 | 129 | x | x | 129 |
| 2 | Итого по этапу 2025 года по городскому округу Югорск | 0,00 | 0,00 | 10072,20 | x | x | x | x | x | 10072,20 | 0 | 0 | 350 | x | 350 |
| 3 | Итого по этапу 2026 года по городскому округу Югорск | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2821,00 | x | x | x | x | 2821,00 | 0 | 0 | 0 | 98 | 98 |
| 4 | Без участия средств Фонда по городскому округу Югорск | 766,10 | 240,50 |  |  |  |  |  |  | 1006,60 | 24 | 9 |  |  | 33 |

1. объемы и источники финансирования программы указаны в соответствии с приложением 3 к адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.09.2024 № 325-п. [↑](#footnote-ref-1)